



klantcase | 2025

De nieuwe omgeving van Academie Verloskunde Maastricht

Leren, werken en groeien met een
open en verbindend karakter



PUUR EN PARTNERS

Inhoud van case

- 01 Behoeftte vanuit organisatie

- 03 Scope van project

- 05 Van behoefte naar concept

- 08 Van concept naar uitvoering

- 10 Resultaat in beeld

- 13 Betrokken bouwpartners

- 14 Opdrachtgever aan het woord

- 15 Contact

Wat was de aanleiding van het project?

De Academie Verloskunde Maastricht (AVM) is het kenniscentrum van Zuyd Hogeschool voor fysiologische verloskunde in Zuid-Nederland. Studenten kiezen bewust voor deze plek. Vanwege de persoonlijke sfeer, de kwaliteit van het onderwijs en de ligging midden in het academisch hart van Maastricht. Alleen de huisvesting paste hier niet meer bij.

Nieuwe omgeving, vertrouwd gevoel

De opleiding wilde af van het verouderde en gesloten karakter van het gebouw. De ruimtes sloten niet meer aan bij het onderwijs van nu. Laat staan bij de warme en open cultuur die AVM zo kenmerkt. Er was behoefte aan een leeromgeving die deze identiteit weerspiegelt: transparant, toegankelijk en flexibel in gebruik.

Vivian Maes, opleidingsmanager

"We wilden een omgeving die vanaf dag één voelt als een warm welkom. Waar studenten en docenten elkaar ontmoeten, samenwerken en zich echt thuis voelen. Een plek die klopt met wie wij zijn."

Hoe moest de nieuwe werkplek eruitzien?

Oude situatie: hokjes, deuren, weinig licht

De oorspronkelijke inrichting bestond uit veel kleine ruimtes met dichte deuren. Docenten werkten vaak afgesloten van studenten en ook de onderlinge interactie binnen het team verliep stroef. De sfeer was verre van de dynamiek die de opleiding uitstraalt.

Lars van Zwieten, projectmanager huisvesting

"Het was een traditionele omgeving. Veel hokjes, veel muren, weinig zicht op elkaar. Niet passend bij het onderwijs dat we willen bieden."

Nieuwe omgeving: open, licht en in verbinding

In samenwerking met Zuyd, AVM en betrokken partners realiseerde Puur en Partners een volledige herinrichting van 1600 m². De ruimtes zijn multifunctioneel, transparant en afgestemd op hybride werken en samenwerkend leren.

Het resultaat is een omgeving die voelt als een tweede thuis. Open, warm en in verbinding.

Vivian Maes, opleidingsmanager

"Je ziet studenten en docenten overal met elkaar in gesprek. Er is veel licht, veel contact, veel beweging. Precies wat je nodig hebt in een opleiding waar persoonlijk contact centraal staat."

Een werkplekproject van A tot Z

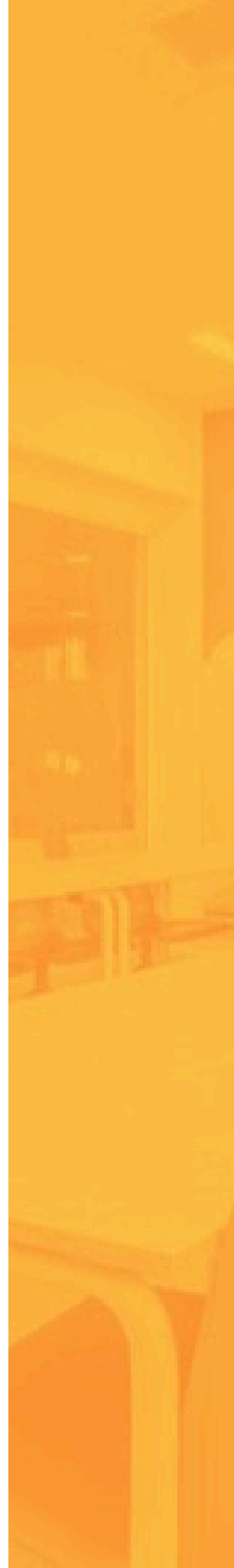
De Academie Verloskunde Maastricht wilde op haar vertrouwde locatie in Maastricht Randwyck blijven, midden tussen academische partners zoals de Universiteit Maastricht. Maar de fysieke omgeving moest mee met de tijd.

Daarom werd gekozen voor een complete herinrichting van twee verdiepingen, gericht op modern onderwijs, hybride werken en laagdrempelig contact. Voor deze transformatie schakelde Zuyd Hogeschool Puur en Partners in, met een duidelijke scope:

“Ontwerp en realiseer een warme, open leer- en werkomgeving waarin studenten en docenten elkaar ontmoeten, samenwerken en groeien. Een plek die past bij de identiteit van AVM.”

Van visie naar realiteit

In ruim twee jaar tijd werkte Puur en Partners aan een leer- en werkomgeving die klopt in elk detail. Van onderwijsvisie en behoefteonderzoek tot interieurontwerp, verandermanagement en esthetische begeleiding in de uitvoering: een project van A tot Z.



Facts & figures op een rij

Opdrachtgever: Zuyd Hogeschool / Academie
Verloskunde Maastricht

Gebruikers: ± 40 medewerkers, ± 300 studenten

Oppervlakte: 1600 m²

Gebouw: Gehuurd van Universiteit Maastricht

Projectscope: Interieurontwerp, verandermanagement,
esthetische directievoering

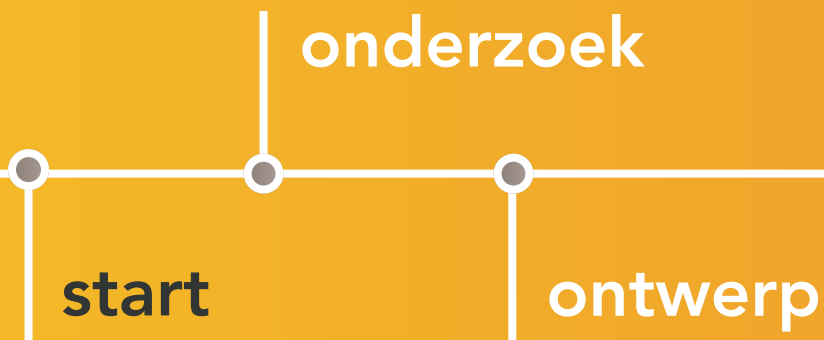
Projectpartners: Zuyd Hogeschool, Bremen Bouwadvies,
diverse leveranciers

Betrokken Puur Partner: Maike (ontwerp, begeleiding,
changemanagement)

Doorlooptijd: Februari 2022 – september 2024



Van behoefte naar concept



Bij een project van deze grootte is een doordachte voorbereiding onmisbaar. Voor AVM betekende dat: goed luisteren naar de mensen die er werken, lesgeven en leren. Wat heb je nodig om prettig te werken? Hoe wil je samenwerken? En wat past bij de sfeer van de opleiding?

Zo zijn we gestart met:

- De onderwijsvisie vertalen naar uitgangspunten voor de nieuwe omgeving.
- Een ontwerp- en verandergroep vormen.
- Informatie verzamelen via interviews en sessies met studenten, docenten en ondersteunende diensten.
- Heldere procesafspraken maken met Zuyd en de verhuurder (Universiteit Maastricht).
- De mogelijkheden en beperkingen van het bestaande gebouw grondig in kaart brengen.

Van behoefte naar concept



Wat vinden de mensen die er straks werken en leren?

Een omgeving ontwerpen doe je niet op papier alleen. Daarom spraken we met studenten en docenten over hun ervaringen en wensen. Wat ging er goed? Wat moest anders? Wat maakt dat je je thuis voelt op school?

Een greep uit de wensen die voorbij kwamen:

- "We willen een plek die open en licht is, zonder dichte deuren"
- "Laat studenten zelf kunnen oefenen, op ieder moment"
- "Zorg dat we elkaar makkelijk tegenkomen, ook zonder afspraak"
- "Geef ruimte om stil te werken én samen te komen"
- "Gebruik wat we al hebben, maar maak het wel fris en eigentijds"

Van behoefte naar concept



Een dynamisch ontwerp dat perfect past

Het nieuwe concept is geen kantoortuin, maar een slimme mix van verschillende zones. Denk aan:

- Dynamische werkplekken waar wat gebeurt
- Stille plekken voor focus
- Cockpits voor bellen of overleg
- Ruimtes die studenten en docenten samen gebruiken
- Lockers, kapstokken en fijne hoekjes om even te landen

Het ontwerp groeide stap voor stap. Gebruikers dachten steeds mee en hun ideeën werden serieus genomen. Alles is afgestemd. Tot aan het aantal kapstokken en de kleur van het meubilair.

Van concept naar uitvoering. Welke uitdagingen waren er?

Toen het ontwerp stond, ging de uitvoering van start. Ook daar was afstemming belangrijk. Het gebouw is gehuurd, er zaten andere partijen in en de opleiding draaide gewoon door.

Samen met de bouwpartners zorgden we voor:

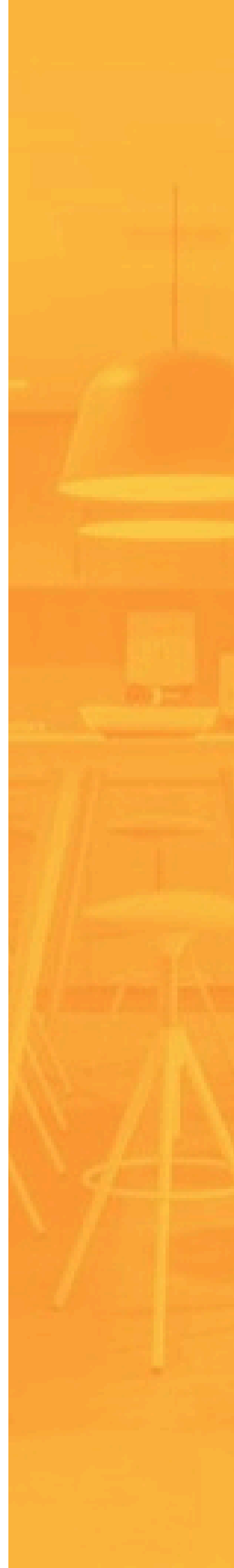
- Warmtecomfort en akoestiek flink verbeterden
- Meubilair deels werd hergebruikt, met een nieuwe uitstraling
- Alles klopte qua sfeer én gebruiksgemak
- Overlast beperkt bleef en de planning werd gehaald

De grootste uitdaging? Gewoon doorgaan terwijl alles verandert

Het project speelde zich af in een gehuurd pand met meerdere gebruikers. De verbouwing vond plaats terwijl studenten les volgden en medewerkers aan het werk waren. Dat vroeg om flexibiliteit en heldere communicatie.

Danny Wouters, bouwadviseur Bremen Bouwadvies

"We hebben vanaf dag één gestuurd op zo min mogelijk overlast. En dat is gelukt. Iedereen heeft fijn kunnen doorwerken en het resultaat stond er op tijd."



Van concept naar uitvoering. Welke uitdagingen waren er?

Verandering vraagt om aandacht

Nieuwe ruimtes vragen om nieuw gedrag. Zeker als je geen vaste werkplek meer hebt. Daarom werd verandermanagement van begin af aan meegenomen.

Wat we deden:

- Organiseren van Inspraakmomenten en informatiesessies per team
- Heldere communicatie over het ontwerp en de mogelijkheden.
- Handige gedragsafspraken over hoe je de ruimte gebruikt.
- Tijd en ruimte om te wennen
- Aandacht voor zorgen, wensen en praktische vragen

Lars van Zwieten, projectmanager huisvesting

"Maike van Puur en Partners voelde goed aan wat mensen nodig hadden. Ze maakte ruimte voor feedback, gaf vertrouwen en zorgde dat gebruikers echt meegenomen werden."

Vivian Maes, opleidingsmanager

"We hebben nu een omgeving waar iedereen zich in herkent. Licht, open, flexibel en afgestemd op hoe wij onderwijs willen geven. De sfeer is voelbaar veranderd – het bruist."

Het resultaat: De nieuwe omgeving in beeld



Hallo nieuwe identiteit

Waar je voorheen een donkere entree binnenliep met een traditionele balie, voel je het nu bij binnenkomst meteen: deze plek is ontworpen voor de verloskundestudent.

Plekken die gewoon werken

We hebben geen hoek onbenut gelaten om leer- en werkplekken te faciliteren, van comfortabele treinbanken tot flexibele brainstormruimtes en zelfs een podium voor kennisdeling.



Het resultaat: De nieuwe omgeving in beeld



Het kloppend hart

Het hart van de begane grond is het kenniscentrum: een ruimte waar je als student naar hartenlust kunt studeren, samenwerken en oefenen.

Verhalen krijgen ruimte

We hebben gezorgd voor voldoende opslag om de ruimte netjes te kunnen houden en creëerden tegelijkertijd plekken om de bijzondere attributen die bij deze opleiding horen tentoon te stellen.



Het resultaat: De nieuwe omgeving in beeld



Subtiliteit voorop

De postvakken en kluisjes voor studenten hadden in het oude ontwerp een prominente plek. In de nieuwe situatie zijn ze nog altijd makkelijk bereikbaar, maar zijn ze netjes weggewerkt achter het podium op het leerplein.

Open leerplein

Van donker en bedompt naar een open en licht leerplein. Door de leslokalen aan de voorzijde van het pand te voorzien van glazen puien hebben we nu natuurlijke lichtinval én oogt de leeromgeving open en transparant.



De mensen aan het woord

Een leeromgeving ontwerpen die voelt als een warm welkom? Dat vraagt om oog voor mensen, onderwijs en omgeving. Met als resultaat een leerplek die klopt, tot in de details.

De kers op de taart?

De lovende woorden van de mensen zelf.

Zien leren doet leren. Dat zie je nu overal gebeuren.

"Het gebouw straalt uit wie wij zijn als opleiding: open, persoonlijk en in verbinding. Studenten oefenen dagelijks in het skillslab, docenten en studenten komen elkaar vanzelf tegen. Alles voelt veel levendiger en natuurlijker. Het is echt een plek geworden waar je wilt zijn."

Vivian Maes - opleidingsmanager Zuyd Hogeschool

Er is heel bewust gekeken naar wat mensen nodig hebben.

"Maike luisterde goed, hield rekening met de wensen van zowel de eindgebruiker als de opdrachtgever. Ze ontwierp een omgeving die mooi is, maar vooral ook in de praktijk goed werkt. Gebruikers voelden zich serieus genomen. Dat maakt het verschil."

Lars van Zwieten - projectmanager huisvesting Zuyd Hogeschool

Een project waar comfort, sfeer en gebruik samenkomen.

Ventilatie, akoestiek, indeling - Alles is meegenomen in het ontwerp. En dat in een pand waar je qua techniek ook nog wat uitdagingen hebt. Dankzij de fijne samenwerking hebben we een compleet plaatje kunnen neerzetten."

Danny Wouters - bouwadviseur Bremen Bouwadvies



Complete transformatie van jouw werkomgeving?

Neem contact met ons op. Wij brengen jouw plannen en behoeften graag in beweging.

046-4363190 - info@puurpartners.nl - www.puurpartners.nl